



# Datos Básicos sobre el Moho

---

La Universidad de Maryland está comprometida con proveer un ambiente libre de agentes peligrosos reconocidos, al igual que con la investigación de cualquier tipo de riesgo relacionado con el potencial de crecimiento de moho en materiales de construcción.

## **¿Por qué crece el moho?**

Las esporas de Moho están presentes a nuestro alrededor virtualmente todo el tiempo debido a que el Moho es un tipo de hongo, estas partículas tienen la capacidad de viajar en el aire y debido a su variado diámetro son implícitamente imposibles de captar en los filtros de aire normales que poseen la mayoría de los edificios o casas; por ende, estas esporas hacen parte del aire dentro de nuestras casas y edificios. El problema radica cuando las esporas penetran una superficie porosa que cuenta con las condiciones ambientales necesarias para su reproducción tales como el calor y la humedad.

Hay que tener en cuenta que el crecimiento de las esporas del moho dentro de un edificio requiere tres elementos básicos: Alimento, agua y temperatura. La clave para controlar el crecimiento del moho en materiales dentro de un edificio o casa es controlar la humedad, esto incluye moderar los niveles de humedad relativa, así como responder lo más pronto posible a fugas de agua e inundaciones. Los inquilinos y ocupantes permanentes de edificios y oficinas, deben reportar inmediatamente cualquier problema de esta índole al número de asistencia de la universidad pertinente a su departamento:

Servicio de atención al Cliente Facilities Management 301-405-2222

Servicio de atención al Cliente Residential Facilities 301-404-WORK (9675)

Servicio de atención al Cliente Dining Services 301-314-8086

## **¿Hay algún tipo de ley federal o código estatal referente al Moho?**

Hasta la fecha no existen ningún código directamente relacionado con la presencia de Moho o esporas de Moho dentro de edificios en el estado de Maryland, igualmente no existen estándares de salubridad o leyes federales relacionadas con la concentración de esporas de moho dentro de los edificios o casas.

Profesionales en el área de Seguridad Industrial y Ambiental están de acuerdo con la idea de que la presencia visible de Moho en los edificios es inaceptable y cualquier superficie contaminada debe ser tratada o removida. El departamento de Seguridad Industrial, Ambiental y de Sostenibilidad (ESSR por sus siglas en inglés) ayudará al departamento de Facilities Management de la universidad, en el proceso de identificación de las causas de la proliferación de moho dentro del campus universitario, al igual que con el proceso de limpieza y/o extracción.

## **¿Cómo afecta el Moho a las personas?**

La exposición al Moho puede causar síntomas relacionados con alergias bronco respiratorias tales como irritación ocular y congestión nasal, o en algunos casos puede haber irritación de la piel



DEPARTMENT OF  
**ENVIRONMENTAL SAFETY,  
SUSTAINABILITY & RISK**

Seneca Building  
4716 Pontiac Street, Suite 0103  
College Park, MD, 20742  
301.405.3960 TEL 301.314.9294 FAX

(sarpullido), la severidad de los síntomas depende de la sensibilidad de la persona, por ejemplo, en el caso de pacientes con asma las reacciones pueden ser severas. Se invita entonces a la población general de inquilinos/ocupantes permanentes de edificios y oficinas, que tienen condiciones médicas similares (Asma, Alergias, etc.), a consultar con su médico acerca de los posibles efectos en caso de exposición.

**¿Qué puedo hacer si tengo sospechas de la presencia de Moho en mí edificio?**

Puede hacer una petición de inspección al equipo de ESSR siguiendo el siguiente link:

ESSR Petición de Inspección link: <https://app.essr.umd.edu/chgbk/request>

O nos puede llamar directamente al 301-405-3960.